

招 标 公 告

项目立项文件编号：酒办（2026）-0677 号 公告编号：伊招公字（2026）19 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	伊士丹顿酒店 2026 年消防安全评估项目
招标项目概况	1、项目名称：广州伊士丹顿酒店 2026 年消防安全评估项目。 2、项目地点：广州市天河区科韵中路 9 号、11 号。 3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋集商业，餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7 层为设有游泳池和空中花园的架空层，8 层为桑拿，9~18 层为酒店客房，19~28 层为写字楼。
招标范围	中标单位负责招标单位“广州伊士丹顿酒店 2026 年消防安全评估项目”，项目包括但不限于酒店火灾自动报警系统、消防水源、自动喷水灭火系统、固定消防炮灭火系统、泡沫灭火系统、水喷雾系统、气体灭火系统、防火卷帘、防火门、防火窗、城市远程监控系统、消火栓系统、应急疏散指示、大空间智能喷水系统、细水雾灭火系统、干粉灭火系统、防排烟设施、消防供配电、建筑灭火器等检测项目。
投标单位（人） 资信要求及项目 其它要求	1、投标单位（人）资格要求： （1）投标单位（人）须具备独立法人资格、招标内容在其营业执照的经营范围内。 （2）投标单位（人）具有二个及以上同类五星级酒店消防安全评估业绩，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）。未提供或提供的资料不符合要求的视为弃标。 （3）本次招标不接受联合体投标。 2、投标文件要求： （1）营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。 （2）法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。 （3）过往业绩证明（加盖公章）。 （4）投标相关文件（加盖公章）。
承包方式及	1、承包方式：大包干承包方式。

承包内容	2、本项目采用总价大包干，包括《建筑消防安全评估报告》（含纸质版 4 份，电子版 1 份）、包检测设备工具仪器、包交通运输、包人工、包食宿、包检测、包保险、包整改费用、包一次复检费用、包通过政府消防部门验收、包税费等与本项目相关的一切费用。
投标报价要求	要求投标单位（人）自行编制投标报价文件。
付款方式	中标单位完成检测并提供通过政府消防单位要求的《建筑消防安全评估报告》，经招标单位确认后 10 个工作日内，招标单位支付至合同金额的 100%。
其它	<p>1、各投标单位可于下述规定时间内咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份送至下述指定地点（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书）。技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、如对本项目的招标存在疑问，于 2026 年 6 月 26 日 14:30 至 17:00 时向招标单位工程部提交书面意见。</p> <p>4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p> <p>5、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话 020-3868921</p> <p>6、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。</p>

投标时间 地点	1、投标报名时间：2026 年 6 月 27 日至 7 月 4 日上午 9：00-下午 17：30。 2、投标时间：2026 年 7 月 10 日下午 17：30 前。 3、报名地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店工程部。 4、交标地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店行政法务办。	联系人 电话	工程部 朱永红	13924291927
			行政法务办 叶如静	15920867192
			投诉 电话	38689212